

Palazzo bv

Postbus 1029 6920 BA Duiven

Ratio 16 6921 RW Duiven

026 319 32 00

duiven@palazzogroep.nl

www.palazzogroep.nl

KvK 09130097

BTW NL.8110.17.631.B.01

IBAN NL66 FVLB 0225 3096 53

Amsterdam, 14 juni 2016

Betreft: Bouw Zocherstraat 23

Geachte omwonende,

Via deze weg willen wij u informeren over de op handen zijnde bouwwerkzaamheden in en achter het voormalige schoolgebouw aan de Zocherstraat 23. Zoals u waarschijnlijk al weet zullen er in het bestaande schoolgebouw 12 appartementen, en op het binnenterrein achter het schoolgebouw (t.p.v. de huidige aula en sportzaal) 8 appartementen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt aan de overkant van de straat een stallingsgarage voor auto's gerealiseerd op de begane grond van de Zocherstraat 14-16.

Inmiddels hebben wij voor deze bouwwerkzaamheden een aannemingsovereenkomst gesloten met Bouwgroep Moonen. Zij zullen in de week van 20 juni a.s. gaan starten met het inrichten van het bouwterrein. Het gehele bouwterrein zal hierbij door hen worden afgesloten middels bouwhekken. Dat betekent ook dat de huidige doorgang langs het schoolgebouw naar het Vondelpark vanaf dat moment niet meer in gebruik zal zijn.

Na inrichting van het bouwterrein zullen er eerst intern sloopwerkzaamheden plaats vinden in de bestaande gebouwen. Na afronding van die interne sloop zal de totaalsloop van de bestaande aula en het sportgebouw worden uitgevoerd. Aansluitend aan de sloopwerkzaamheden wordt direct gestart met de nieuwbouw en de bouwwerkzaamheden in het bestaande schoolgebouw. De werkzaamheden t.b.v. de stallingsgarage op de Zocherstraat 14-16 zullen gelijktijdig met deze bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Wij verwachten dat de bouw in het tweede kwartaal van 2017 geheel afgerond zal worden, uiteraard mede afhankelijk van onvoorziene omstandigheden en het weer gedurende de bouwperiode. In de loop van het project zullen wij u nog enkele malen nader informeren over de voortgang. Deze en volgende informatiebrieven geven uiteraard slechts algemene informatie over de voortgang van het proces. Voor specifieke situaties, waar directe raakvlakken bestaan tussen de werkzaamheden en de belendende bebouwing, voeren wij rechtstreeks detailoverleg met de betreffende bewoners.

De door de aannemer gehanteerde werktijden zullen liggen tussen 07:00 uur en 19:00 uur, conform de voorschriften van de gemeente Amsterdam. De bouwvak van Bouwgroep Moonen loopt van week 31 t/m 33. Tijdens deze bouwvak zullen de sloopwerkzaamheden echter worden voortgezet, en worden afhankelijk van de voortgang mogelijk de funderingspalen voor de nieuwbouw al aangebracht.

Vooruitlopend op de bouwwerkzaamheden zal door een onafhankelijk deskundige een opname worden uitgevoerd van de belendende bebouwing. Hierbij wordt de huidige situatie van deze panden vastgelegd, zodat tijdens de bouwwerkzaamheden geen onduidelijkheid kan ontstaan over eventuele schade als gevolg van deze werkzaamheden.

Onze aannemer zal uiteraard proberen de bouwperiode zo kort mogelijk te houden en daarbij de overlast voor u als omwonende tot een minimum te beperken, maar u begrijpt dat dergelijke sloop- en bouwwerkzaamheden niet geheel zonder overlast kunnen worden uitgevoerd. Mocht u toch nog klachten of vragen hebben m.b.t. de bouwwerkzaamheden dan kunt u deze vanaf 20 juni per e-mail kenbaar maken aan de aannemer via Zocherstraat@bouwgroepmoonen.nl.

Wij danken u alvast voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,



T. Driessen
Namens Zocherstraat 23 B.V.